

Na podlagi 2, 20. in 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO in 76/15) ter v skladu s 35. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) ŽALE Javno podjetje, d.o.o. objavlja

### **javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnine**

1. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb (prodajalca nepremičnine):  
ŽALE Javno podjetje, d.o.o., Med hmeljniki 2, 1000 Ljubljana
2. Opis predmeta prodaje:  
Nepremičnina – apartma oziroma garsonjero na naslovu Čičare 5, 4280 Kranjska Gora, Slovenija, ID znak 2169-25-22.

V naravi nepremičnina predstavlja garsonjero, ki se nahaja v mansardi objekta oz. v 5. etaži in obsega hodnik, kopalnico, dnevno bivalni prostor (povečan z zasteklitvijo balkona) in kletno shrambo., skupne površine 34,40 m<sup>2</sup>, v večstanovanjskem objektu zgrajenem l. 1970,.

Nepremičnina, ki je predmet prodaje, je last družbe ŽALE Javnega podjetja, d.o.o..

Nepremičnina ni predmet denacionalizacijskih postopkov in na njej ne obstaja ne zakonita ne pogodbeno predkupna pravica. Prav tako nepremičnina ni obremenjena z drugimi bremenimi (hipoteke, služnosti).

3. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javnega zbiranja ponudb:  
Prodaja stvarnega nepremičnega premoženja – prodajna pogodba.
4. Ponudniki morajo ponudbi priložiti potrdilo o vplačani varščini v višini 10% (desetih odstotkov) izhodiščne cene (5.200,00 EUR). Varščino so dolžni ponudniki vplačati/nakazati na transakcijski račun družbe ŽALE Javnega podjetja, d.o.o., št. 0292 2026 0827 078 pri NLB d.d., s pripisom »varščina za nakup nepremičnine –apartma Čičare«. Položena varščina se izbranemu ponudniku oziroma kupcu všteje v kupnino, neizbranim ponudnikom pa bo varščina vrnjena, brez obresti, v roku 8 (osmih) koledarskih dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika, na njihov osebni oziroma transakcijski račun.
5. Oblika in pogoji, pod katerimi mora kupec predložiti ponudbo oziroma sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:
  - Nepremičnina se prodaja oziroma kupuje po načelu »videno - kupljeno«.
  - Ponudniki naj predložijo svoje ponudbe v zaprti kuverti z oznako »Ne odpiraj - ponudba za nakup nepremičnine – apartma Čičare«. Na hrbtni strani kuverte mora biti navedeno ime oziroma naziv ter točen naslov oziroma sedež pošiljatelja. Ponudniki ponudbe predložijo v tajništvu družbe ŽALE Javno podjetje, d.o.o. ali pošljejo priporočeno po pošti na naslov: ŽALE Javno podjetje, d.o.o., Med hmeljniki 2, 1000 Ljubljana, Slovenija.
  - Ponudba mora vsebovati naslednje elemente:
    - ime in priimek oziroma firmo ponudnika ter naslov stalnega prebivališča oziroma sedež ponudnika, EMŠO oz. matično številko, davčno številko oz. ID številko za DDV, št. osebnega oziroma transakcijskega računa ter naziv in naslov banke za vračilo varščine,
    - ponujeno ceno/kupnino, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene,

2 H

- dokazilo o plačani varščini, s priloženo celotno številko osebnega oziroma transakcijskega računa ter navedbo banke, pri kateri je le-ta odprt za primer vračila varščine,
  - kopijo osebnega dokumenta in kopijo davčne številke (fizične osebe),
  - priglasitveni list (samostojni podjetnik posameznik) oziroma sklep o vpisu v poslovni register,
  - izpis iz sodnega registra, ki ni starejši od 3 (treh) mesecev (pravne osebe),
  - pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenca,
  - izjavo ponudnika o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb,
  - izjava ponudnika o vezanosti na ponudbo do sklenitve prodajne pogodbe.
- Izbrani ponudnik mora v roku 15 (petnajstih) koledarskih dni po prejemu pisnega sklepa o izbiri in poziva k podpisu pogodbe skleniti prodajno pogodbo. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v roku iz prejšnjega stavka, lahko prodajalec podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 (petnajst) koledarskih dni, ali pa zdrži njegovo varščino. Če izbrani ponudnik ne sklene prodajne pogodbe niti v podaljšanem roku, se njegova varščina zadrži in velja, da je odstopil od sklenitve pogodbe.
  - Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena/kupnina. Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bo komisija upoštevala kot kriterij višino ponujene kupnine - najugodnejši bo ponudnik z najvišjo ponujeno kupnino.
  - V primeru, da je podanih več (pravočasnih in popolnih) ponudb z enako najvišjo ponudbeno ceno si družba ŽALE Javno podjetje, d.o.o. pridržuje pravico, da s ponudniki opravi dodatna pogajanja.
  - Ponudnik, ki bo oddal nepopolno ponudbo, bo pozvan k dopolnitvi, če bo ponudba sicer vsebovala vse elemente ponudbe, imela pa bo pomanjkljivo dokumentacijo. Kolikor ponudba z dnem, določenim za dopolnitev ne bo dopolnjena, je prodajalec ne bo upošteval ter jo bo kot nepopolno izločil in o tem obvestil ponudnika.
  - Če v postopku javnega zbiranja ponudb v za to določenem roku ne prispe nobena ponudba oziroma nobena ponudba ni pravočasna ali popolna ali ne bo dosežena vsaj izhodiščna cena za nepremičnino, ki je predmet prodaje, se šteje, da je bilo javno zbiranje ponudb neuspešno. O neuspelem javnem zbiranju ponudb bodo morebitni ponudniki pisno obveščeni v 8 (osmih) koledarskih dneh od dneva odpiranja prispelih ponudb.

6. Izhodiščna cena za nepremičnino, ki je predmet javnega zbiranja ponudb oziroma prodaje je **52.000,00 EUR (z besedo: dvainpetdeset tisoč evrov in 00/100).**

V izhodiščno ceno ni vključen davek na promet nepremičnin, ki ga je dolžan plačati izbrani ponudnik oziroma kupec. Kupec nosi tudi vse preostale stroške v zvezi s pravnim poslom oziroma v zvezi s prenosom lastninske pravice.

7. Način in rok plačila kupnine:

Izbrani ponudnik oziroma kupec je dolžan plačati kupnino v 30 (tridesetih) koledarskih dneh od sklenitve prodajne pogodbe, na osnovi izstavljenega računa prodajalca – družbe ŽALE Javno podjetje, d.o.o., katerega bo prodajalec izstavil na podlagi prodajne pogodbe, podpisane s strani obeh pogodbenih strank.

Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

8. Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških in dajatvah se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiški knjigi.

9. Rok za oddajo ponudb:

Rok za oddajo ponudb je do **13.7.2017 do 10. ure**. Ponudbe, ki bodo prispele po tem roku, bodo neodprte vrnjene ponudnikom kot nepravočasne.

Javno odpiranje ponudb bo potekalo **13.7.2017, ob 12. uri**, v prostorih družbe ŽALE Javno podjetje, d.o.o., Med hmeljniki 2,, Ljubljana (soba ga. Hucman).

O dokončni izbiri najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki pisno obveščeni najkasneje v roku 8 (osmih) koledarskih dni od dneva javnega odpiranja ponudb.

10. Postopek javnega odpiranja ponudb vodi komisija, imenovana za izvedbo postopka javnega zbiranja ponudb s strani direktorja družbe ŽALE Javno podjetje, d.o.o. s sklepom dne 29.5.2017.

11. Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo:

Iz ponudbe ponudnika mora biti razviden čas veljavnosti ponudbe oziroma čas vezanosti na ponudbo, in sicer mora biti ponudba veljavna najmanj do vključno dneva sklenitve prodajne pogodbe.

12. Družba ŽALE Javno podjetje, d.o.o. si pridržuje pravico, da v postopku javnega zbiranja ponudb ne izbere nobene izmed prispelih ponudb oziroma, da ne sklene prodajne pogodbe s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno oziroma, da začeti postopek prodaje nepremičnine ustavi vse do sklenitve prodajne pogodbe.

13. Vsa dodatna pojasnila v zvezi s prodajo predmetne nepremičnine oziroma v zvezi z izvedbo javnega zbiranja ponudb ter natančnejše podatke o nepremičnini in informacije za morebitni ogled nepremičnine lahko zainteresirani dobijo v tajništvu družbe ŽALE Javno podjetje, d.o.o., Med hmeljniki m2, Ljubljana, tel. 01/420 17 19 (ga. Mojca Hucman), e-pošta: tajnistvo@zale.si vsak delovnik med 8. in 12. uro. Besedilo javnega zbiranja ponudb bo objavljeno na spletni strani družbe ŽALE Javno podjetje, d.o.o.: [www.zale.si](http://www.zale.si).

14. Ogled nepremičnine bo možen **dne 10.7.2017 od 8.00 do 12.00 ure**.

ŽALE Javno podjetje, d.o.o.

Direktor družbe

Mag. Robert Martinčič



ŽALE, d.o.o.  
LJUBLJANA  
Med hmeljniki 2 1



PODATKI O PONUDNIKU	
---------------------	--

**Ime in priimek oziroma naziv firme ponudnika:**

\_\_\_\_\_

**Naslov stalnega prebivališča oziroma sedež ponudnika:**

\_\_\_\_\_

EMŠO/matična številka: \_\_\_\_\_

Davčna številka/ID številka za DDV: \_\_\_\_\_

Številka osebnega transakcijskega računa/številka transakcijskega računa:

\_\_\_\_\_

odprt pri (naziv in naslov banke): \_\_\_\_\_

Pooblaščenec za vročanje v Republiki Sloveniji

\_\_\_\_\_

(izpolni samo ponudnik ki nima sedeža v Republiki Sloveniji)

\_\_\_\_\_

Kraj, datum

žig

\_\_\_\_\_  
(Podpis ponudnika/Naziv gospodarskega subjekta, podpis odgovorne osebe)

**PRILOGE:**

- dokazilo o plačani varščini, s priloženo celotno številko osebnega oziroma transakcijskega računa ter navedbo banke, pri kateri je le-ta odprt za primer vračila varščine,
- kopijo osebnega dokumenta in kopijo davčne številke (fizične osebe),
- priglasitveni list (samostojni podjetnik posameznik) oziroma sklep o vpisu v poslovni register,
- izpis iz sodnega registra, ki ni starejši od 3 (treh) mesecev (pravne osebe),
- pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenцу.

PONUĐNIK (ime in priimek oziroma naziv firme, naslov stalnega prebivališča oziroma sedež):

---

---

**1. IZJAVA O SPREJEMANJU IN IZPOLNJEVANJU POGOJEV IZ JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB**

**IZJAVLJAMO**, da smo seznanjeni s celotno vsebino javnega zbiranja ponudb in da sprejemamo **vse** pogoje in zahteve prodajalca nepremičnine in jih v celoti izpolnjujemo.

**IZJAVLJAMO**, da so vsi podatki in dokumenti, podani v ponudbi resnični in da fotokopije priloženih listin ustrezajo originalu.

**2. IZJAVA O STRINJANJU Z OSNUTKOM POGODBE**

**IZJAVLJAMO**, da se strinjamo z opredeljenimi določili osnutka pogodbe in jo bomo, v primeru, da bomo izbrani kot najugodnejši ponudnik za nakup nepremičnine, podpisali brez dodatnih zahtev in ugovorov.

*Vse izjave podajamo pod kazensko in materialno odgovornostjo.*

---

Kraj, datum

žig

---

(ponudnik/podpis odgovorne osebe)

PONUDBA	
---------	--

**1. PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE – APARTMA/GARSONJERA, V VEČSTANOVANJSKEM OBJEKTU, NA NASLOVU ČIČARE 5, 4280 KRANJSKA GORA**

**PONUDBENA CENA za nakup nepremičnine:**

\_\_\_\_\_ **EUR**

**2. VELJAVNOST PONUDBE**

Veljavnost ponudbe je \_\_\_\_\_ koledarskih dni (minimalno 90 dni) od datuma določenega za odpiranje ponudb.

\_\_\_\_\_  
Kraj, datum

žig

\_\_\_\_\_  
(podpis ponudnika/podpis odgovorne osebe)

**POOBLASTILO**  
**ZA SODELOVANJE NA JAVNEM ODPIRANJU PONUDB**

POOBLASTITELJ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(ime oz. naziv in sedež ponudnika)

ki ga zastopa:

\_\_\_\_\_

POOBLAŠČA:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(ime, priimek, naziv ter sedež pooblaščenca)

\_\_\_\_\_

(razmerje do ponudnika)

- da zastopa interese ponudnika na javnem odpiranju ponudb,
- da aktivno sodeluje pri postopku odpiranja ponudb in poda svoje pripombe k vsebini zapisnika o odpiranju ponudb,
- da podpiše zapisnik o javnem odpiranju ponudb

\_\_\_\_\_  
(kraj, datum)

žig

\_\_\_\_\_  
(podpis odgovorne osebe)

## OSNUTEK POGODBE

ŽALE Javno podjetje, d.o.o., Med hmeljniki 2, 1000 Ljubljana,  
ki ga zastopa direktor družbe mag. Robert Martinčič  
davčna številka: SI-39470628  
matična številka: 5015669000  
(v nadaljevanju: prodajalec)

in

.....  
davčna številka: SI-.....  
matična številka: .....  
(v nadaljevanju: kupec)

skleneta

## POGODBO O NAKUPU IN PRODAJI NEPREMIČNINE

### UVODNE UGOTOVITVE

#### 1. člen

Prodajalec in kupec uvodoma sporazumno ugotavljata, da:

- je prodajalec lastnik nepremičnine, ki je predmet pogodbe in je podrobneje opredeljena v 2. členu te pogodbe;
- prodajalec prodaja nepremičnino na podlagi določil Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) ter v povezavi določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14, 14/15 in 76/15);
- sklepata to pogodbo z namenom ureditve medsebojnih pravic in obveznosti v zvezi z nakupom oziroma prodajo nepremičnine;
- je ocenjena tržna vrednost nepremičnine iz 2. člena pogodbe v višini 52.000,00 EUR (z besedo: dvainpetdeset tisoč evrov in 00/100), določena na podlagi Poročila o ocenitvi vrednosti pravic na nepremičninah z dne 23.3.2017, ki ga je izdelal pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin Tadej Čaks (št. DON-P-1/16-285);
- v skladu s 334. členom Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15) je bila za predmet prodaje dne 9.6.2017 izdelana Energetska izkaznica stavbe št. 2017-41-8-50111;
- je bil kupec izbran kot najugodnejši ponudnik na podlagi postopka javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnine, objavljenega na spletni strani prodajalca (www.zale-lj.si) dne .....2017;
- da je kupec ponudil kupnino v višini .....EUR, kot izhaja iz ponudbe kupca z dne .....2017;



- je kupec v skladu s pogoji pri javnem zbiranju ponudb za prodajo nepremičnine, že vplačal varščino v znesku 5.200,00 EUR (z besedo: pet tisoč petsto evrov in 00/100), ki se upošteva kot delno plačilo kupnine;
- nepremičnina ni predmet denacionalizacijskih postopkov in na njej ne obstaja ne zakonita ne pogodbeno predkupna pravica. Prav tako nepremičnina ni obremenjena z drugimi bremenimi (hipoteke, služnosti).

## **PREDMET POGODBE**

### **2. člen**

Prodajalec, s to pogodbo, kot lastnik proda in izroči v last in posest kupcu predmet pogodbe-nepremičnino in sicer:

Nepremičnino-apartma na naslovu Čičare 5, Kranjska Gora, Slovenija (ID znak 2169-25-22); ki v naravi predstavlja garsonjero, ki se nahaja v mansardi objekta oz. v 5. etaži in obsega hodnik, kopalnico, dnevno bivalni prostor (povečan z zasteklitvijo balkona) in kletno shrambo, skupne površine 34,40 m<sup>2</sup>, v večstanovanjskem objektu zgrajenem l. 1970.

Prodajalec se zaveže, da bo prodal, kupec pa se zavezuje, da bo kupil nepremičnino iz prvega odstavka tega člena in to v obstoječem stanju, ki sta ga pogodbeni stranki predhodno ugotovili in preizkusili ter po načelu »videno-kupljeno«, zato se kupec odpoveduje vsakršnim jamčevalnim zahtevkom proti prodajalcu iz te pogodbe.

## **KUPNINA**

### **3. člen**

Pogodbeni stranki se dogovorita za kupnino, kot je navedeno v nadaljevanju.

Skupna pogodbeno vrednost – kupnina za nepremičnino iz 2. člena te pogodbe znaša:

Kupnina : .....EUR

Plačana varščina 5.200,00 EUR

Kupnina za plačilo ..... EUR

## **NAČIN PLAČILA**

### **4. člen**

Kupec je dolžan plačati kupnino v 30 (tridesetih) koledarskih dneh od sklenitve prodajne pogodbe, na osnovi izstavljenega računa prodajalca – družbe ŽALE Javno podjetje, d.o.o., katerega bo prodajalec izstavil na podlagi prodajne pogodbe, podpisane s strani obeh pogodbenih strank.

Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

V kolikor kupec ne plača kupnine v roku iz 1. odstavka tega člena se šteje, da pogodba ni bila nikoli sklenjena.

## **PREVZEM**

### **5. člen**

Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških in dajatvah se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiški knjigi.

Za čas, dokler kupec ne poravna vseh obveznosti (kupnino) obdrži lastninsko pravico na nepremični prodajalec.

Prevzem nepremičnine se pisno evidentira s prevzemnim zapisnikom, ki ga podpišeta obe stranki pogodbe oziroma njuna pooblaščenata predstavnika.

## **ZEMLJIŠKOKNJIZNO DOVOLILO**

### **6. člen**

ŽALE Javno podjetje, d.o.o., Med hmeljniki 2, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa direktor družbe mag. Robert Martinčič  
identifikacijska številka za DDV: SI-39470628  
matična številka: 5015669000

**izrecno in brezpogojno dovoljuje,**

**da se na podlagi Pogodbe o nakupu in prodaji št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_ pri nepremičnini ID znak: 2169-25-22 k.o. 2169 KRANJSKA GORA,**

**vknjiži lastninska pravica na ime/naziv:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**do celote (1/1).**

## **POOBLAŠČENA PREDSTAVNIKA POGODBENIH STRANK**

### **7. člen**

Pooblaščen predstavniki prodajalca za izvajanje določil te pogodbe je: Robert Martinčič.

Pooblaščen predstavnik kupca za izvajanje določil te pogodbe je: .....

## **REŠEVANJE SPOROV**

### **8. člen**

Vse morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki prvenstveno reševali sporazumno. V nasprotnem primeru je za reševanje spora pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

## **OSTALA DOLOČILA**

### **9. člen**

V kupnino ni vključen davek na promet nepremičnin, ki ga je dolžan plačati izbrani ponudnik oziroma kupec. Kupec nosi tudi vse preostale stroške v zvezi s pravnim poslom oziroma v zvezi s prenosom lastninske pravice.

### **10. člen**

Pogodbeni stranki potrjujeta, da sta seznanjeni in se zavedata dejstva, da je predmetna pogodba nična, če je ali bo v katerikoli fazi sklepanja ali izvajanja te pogodbe kdo v imenu ali na račun kupca, predstavniku ali posredniku prodajalca obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla po tej pogodbi, za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji, za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev a katerim je ali bo prodajalcu povzročena škoda ali pa je ali bo omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku prodajalca in/ali kupcu ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Prodajalec bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

### **11. člen**

Stranki te pogodbe bosta vse medsebojne dogovore, podatke in dokumentacijo, ki je predmet te pogodbe oz. njenega izvajanja, varovali kot poslovno skrivnost in jih ne bosta neupravičeno uporabljali v svojo korist oziroma komercialno izkoriščali ali posredovali tretjim osebam izven organizacij, ki niso vključene v to pogodbo, razen podatkov, ki po veljavnih predpisih štejejo za javne.

### **12. člen**

Stranki pogodbe se obvezujeta, da bosta storili vse kar je potrebno za izvršitev te pogodbe in da bosta pri izvrševanju ravnali s skrbnostjo dobrega gospodarja. Za

urejanje razmerij, ki niso urejena s to pogodbo, se uporabljajo določila Obligacijskega zakonika.

### **13. člen**

Spremembe ali dopolnitve te pogodbe veljajo samo v pisni obliki in v primeru, da jih podpišeta obe pogodbeni stranki.

Če katerokoli od pogodbenih določb je ali postane neveljavno, to ne vpliva na ostala pogodbeno določila. Neveljavno določilo se nadomesti z veljavnim, ki mora čim bolj ustrezati namenu, ki sta ga pogodbeni stranki želeli doseči z neveljavnim določilom.

### **14. člen**

Pogodba je sklenjena in prične veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Kupec mora v roku 15 (petnajstih) koledarskih dni po prejemu pisnega sklepa o izbiri in poziva k podpisu pogodbe skleniti prodajno pogodbo.

Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v roku iz prejšnjega stavka, lahko prodajalec podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 (petnajst) koledarskih dni, ali pa zdrži njegovo varščino.

Če izbrani ponudnik ne sklene prodajne pogodbe niti v podaljšanem roku, se njegova varščina zadrži in velja, da je odstopil od sklenitve pogodbe.

### **15. člen**

Pogodba je sestavljena in podpisana v treh (3) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeno stranka po en (1) izvod, en (1), prvi izvod pa je namenjen notarski overovitvi in vpisu v zemljiško knjigo.

....., dne \_\_\_\_\_ 2017

Ljubljana, dne \_\_\_\_\_ 2017

Kupec:

Prodajalec:

ŽALE Javno podjetje, d.o.o.

Direktor družbe  
mag. Robert Martinčič